

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 671120, Бурятия Республика, муниципальный район Тарбагатайский, сельское поселение Саянтуйское, село Нижний Саянтуй, ДНТ Багульник дачное неком-е партнерство 03:19:250103

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: протокол №6/н от 06.05.2026

3. Дата подготовки карты-плана территории: 13.07.2026

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: СНТ "БАГУЛЬНИК"

основной государственный регистрационный номер: 1060323051491

идентификационный номер налогоплательщика: 0319003750

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Стефашина Ольга Николаевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 03588933198

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 03-11-64, 17.06.2019

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров" зарегистр. № 008 от 13.03.2019 г., номер в реестре членов СРО Ассоциации "ОКИС" №2254 от 17.06.2019 г.

Контактный телефон: 89021699356

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г.Улан-Удэ,бульвар Карла Маркса 14 б, офис 310, geozemlemer@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Иной документ</u>	<u>10.04.2026</u>	<u>б/н</u>	<u>кадастровый план территории</u>	<u>=</u>

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. –

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 06.07.2026		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	–	–	–	–	–	–	–	–

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	–	–	–

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером03:19:250103:7073

Система координат МСК-03, зона 4

Зона №4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	52536 0.02	41474 37.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н1	—	—	52535 7.23	41474 39.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
2	—	—	52532 9.61	41474 56.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
3	—	—	52531 7.46	41474 35.98	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
4	—	—	52534 5.78	41474 16.01	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
1	—	—	52536 0.02	41474 37.41	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:19:250103:7073

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н1	3.47	—	—
н1	2	32.53	—	—
2	3	23.99	—	—
3	4	34.65	—	—
4	1	25.70	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:19:250103:7073

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	1a8ef07c-4065-44d2-a640-8a08fdd942ec

1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	ДНТ Багульник дачное неком-е партнерство
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	881 кв.м $\pm$ 5.94 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{881} * \sqrt{((1 + 1.05^2)/(2 * 1.05))} = 5.94$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	837
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	44 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800 2500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Сведения отсутствуют
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	03:19:250103:8575
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	–
10.	Иные сведения	В ходе проведения комплексных кадастровых работ была допущена техническая ошибка при подготовке пмт, не учтена поворотная точка границы Зу с номером 03:19:250103:7073, из-за невнимательности кадастрового инженера, при проверке полевых изменений и обработки данных. В следствии чего затронуты интересы собственников обратившись с претензией к кадастровому инженеру ,правление ДНТ Багульник и

		Росреестру.В данном карта - плане внесены верные координаты.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>03:19:250103:7073</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером03:19:250103:2143

Система координат МСК-03, зона 4

Зона №4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	52537 4.09	41473 97.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
2	—	—	52539 8.56	41474 35.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
3	—	—	52536 9.67	41474 56.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
2	—	—	52535 7.23	41474 39.47	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
н1	—	—	52536 0.02	41474 37.41	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
1	—	—	52534 5.78	41474 16.01	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
6	—	—	52536 2.58	41474 05.00	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
1	—	—	52537 4.09	41473 97.45	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:19:250103:2143

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

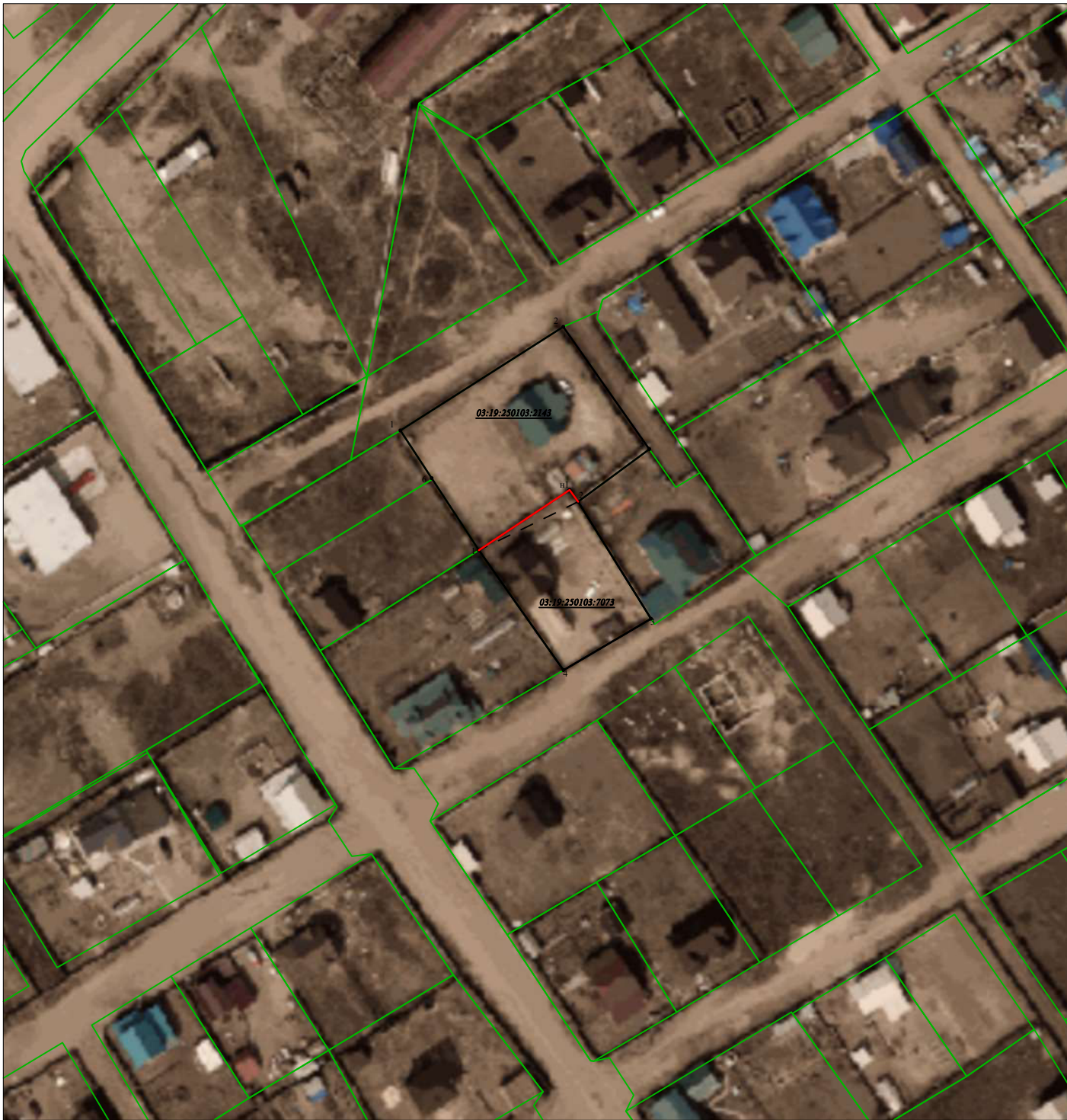
1	2	45.62	—	—
2	3	35.31	—	—
3	2	20.90	—	—
2	н1	3.47	—	—
н1	1	25.70	—	—
1	6	20.09	—	—
6	1	13.77	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:19:250103:2143

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	8c2160fe-933f-4c9c-8562-c8601c456400
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	ДНТ Багульник дачное неком-е партнерство
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1601 кв.м $\pm$ 8.02 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1601} * \sqrt{((1 + 1.11^2)/(2 * 1.11))} = 8.02$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1646
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	45 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800 2500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Сведения отсутствуют
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	03:19:250103:11840
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	В ходе проведения комплексных кадастровых работ была допущена техническая ошибка при подготовке пмт, не учтена поворотная точка границы Зу с номером 03:19:250103:7073, из-за невнимательности кадастрового инженера, при проверке полевых изменений и обработки данных. В следствии чего затронуты интересы собственников обратившись с претензией к кадастровому инженеру ,правление ДНТ Багульник и Росреестру.В данном карта - плане внесены верные координаты.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>03:19:250103:2143</u>		
1.	—	

Схема границ земельных участков



Условные обозначения:

Система координат: МСК-03

Масштаб 1:2000

- - граница уточняемого земельного участка
- - характерная точка границы
- н1 - обозначение характерных точек границ

Зона садоводческих товариществ