



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
Садоводческое некоммерческое товарищество
«БАГУЛЬНИК»

671210, Республика Бурятия, с. Нижний Саянуй, ул. Ленина, д. 37, ИНН 0319003750 КПП
031901001, р/с 42206810409160000175, к/с 30101810400000000604, Бурятское отд. № 8601
СБ РФ, БИК 048142604, тел. 89834550702

Протокол

Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) «Багульник» в форме очно-заочного голосования

Тарбагатайский район

20.01.2026 года

21.11.2025 года правление СНТ «Багульник» приняло решение о проведении общего собрания членов СНТ «Багульник» путём проведения очно-заочного голосования в период с 13 декабря 2025 года дата начала приёма бюллетеней заочного голосования «14» января 2026 г дата окончания приёма бюллетеней заочного голосования.

Общая форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Определены места проведения голосования:

1. В офисе правления при въезде в садоводство. СНТ «Багульник» 1 квартал 1021 дом. Ближайшие магазины на территории СНТ «Багульник».
2. В офисе правления по почтовому адресу: СНТ «Багульник» 1 квартал 1021 дом.
3. На сайте <http://snt-bagulnik.ru/> СНТ «Багульник»

О времени и месте проведения общего собрания путём проведения очно-заочного голосования, члены СНТ «Багульник» извещены:

-путём вывешивания информации на доске объявлений на территории СНТ «Багульник»;

-путём размещения информации в группах телеграмм СНТ «Багульник», сайт <http://snt-bagulnik.ru/>;

Подведение итогов заочного голосования и подсчёт голосов поручено провести членам СНТ «Багульник» Серковой Е.Н., Малышевой И.С.

Повестка собрания:

Избрание председателя собрания.

Избрание секретаря собрания.

1. Утверждение отчёта председателя правления за 2025 год.
2. Утверждение штатного расписания на 2026 год.

3. Утверждение прикладно-расходной сметы на 2026 год.
4. Ранее.
- 4.1. Утвердить переводы имущества общего пользования СНТ "Багульник" 3 квартал (дорога школьного маршрута).
- 4.2. Утвердить проект планировки в 3 квартале в части участка (509 по 543).
- 4.3. Утвердить подключение к холодной воде 41 дачного участка на основании заявления.
- 4.4. Утвердить создание управляющей компании на территории СНТ «Багульник».
- 4.5. Протоколочная информация.

Председателем собрания избран:

Михалева Ф. М. проголосовали «за» единогласно

Секретарём собрания избран:

Серкова Е.Н. проголосовали «за» единогласно

1. С отчетом о работе Правления СНТ «Багульник» за 2025 год выступил председатель Правления Михалева Ф.М. В отчете отражены основные направления деятельности: развитие инфраструктуры (водопровод, дороги, электроснабжение, освещение), работа с документацией и реестром членов, взаимодействие с надзорными органами и ресурсоснабжающими организациями, выяснение задолженности, благоустройство территории, культурно-массовая работа. Отмечен уровень собираемости взносов. Отчёт был заслушан.

За прошедший год 2025 год в СНТ проведены следующие основные работы:

1. Продолжается актуализация реестра членов СНТ «Багульник».
2. **Водоснабжение:**
 - Проложено 11 240 метров магистрального водопровода.
 - Подключено 471 новый абонент к центральному водоснабжению.
 - Установлено 10 пожарных гидрантов в 1, 2 и 3 кварталах
 - Установлена накопительная ёмкость объёмом 200 м³ для обеспечения дополнительной подачи и запаса воды в части СНТ, расположенной за перевалом (1 и 2 кварталы). Ввод в эксплуатацию запланирован на II квартал 2026 года.
 - Приобретён и смонтирован насос для станции 4-го подъёма.
 - Установлено 262 защитных люка.
 - Проведена работа по утолщению магистральных колодезев.
 - Продолжается выявление несанкционированных подключений к центральному водопроводу.
3. **Дорожная инфраструктура:**
 - В соответствии с проектом обустроено 13 800 метров новых дорог в 1, 2 и 3 кварталах.
 - Для содержания дорог изготовлено 60 000 тонн щебёночно-песчаной смеси (ЩПС) для ремонта после паводков и зимней подсыпки.

- Организован полив дорожного полотна в период проведения работ в 1 и 2 кварталах.
- Во 2 квартале выполнен водоотвод из железобетонных лотков.

4. Электроснабжение:

- Установлено 76 новых опор и 5 трансформаторных подстанций (ТП) в 1, 2 и 3 кварталах, что позволило оптимизировать нагрузку на электросети.
- Проведена регулировка всех подстанций и перераспределение нагрузок.
- Завершена работа по передаче электросетевого хозяйства «Россетям».
- Проложено 1 200 метров кабеля для уличного освещения и 1 800 метров магистрального СИП.
- Установлено и подключено 250 уличных фонарей.
- Устранено 268 аварийных ситуаций на сетях.
- Дополнительно установлены 4 фонаря у дороги к площадке ТБО на школьном маршруте.

5. Работа с задолженностями:

Проведена работа по взысканию задолженностей по членским взносам и оплате воды. Подано 149 судебных приказов на общую сумму 6 446 333,5 руб.

6. Благоустройство:

- Установлена остановка для школьного автобуса во 2 квартале.
- Изготовлены и установлены 200 указателей для водовода и 68 дорожных знаков.
- Проведена расчистка (кошение) земель общего пользования и минерализованных полос.
- Проведено благоустройство первой линии СНТ (высадка хвойных деревьев).
- Открыт сквер «Защитников Отечества».
- Подготовлен земельный участок под детскую площадку в 3 квартале.
- Обеспечена передача земельного участка под строительство поликлиники.
- На зиму 2025/2026 гг. запланирована заливка общественного катка в 1 квартале.

7. Работа с членами СНТ:

- Выдано 537 справок и 40 членских книжек.
- Рассмотрено и отработано 714 заявок по различным хозяйственным вопросам.
- В 2025 году возобновлена работа органов территориального общественного самоуправления (ТОС). Проведено 5 культурно-массовых мероприятий.

8. Аудит

- Проведён поиск и заключён договор с аудиторской компанией ООО «Байкалинвестком» (исполнительный директор Ленская Елена Валерьевна).

9. Административная и финансовая работа:

Помимо перечисленного, Администрация ведёт планомерную работу по деловой переписке с различными инстанциями, включая органы государственной власти Республики Бурятия и депутатов Народного Хурала.

10. Сбор платежей:

- За потреблённую воду собрано 56,37% от начисленной суммы.
- Членских и целевых взносов собрано 26%.

Заключение:

В 2026 году при условии достаточного финансового обеспечения и активного участия всех членов СНТ «Багульник» работа по созданию комфортных условий для проживания и ведения хозяйства на территории товарищества будет продолжена.

Исполнение приходной сметы прилагается.

РЕШЕНИЕ: Отчёт председателя Правления СНТ «Багульник» Михалева Ф.М. о работе за 2025 год – УТВЕРДИТЬ.

2. Утверждение штатного расписания на 2026 год штатное. Штатное расписание зачитано и приложено к протоколу собрания.

Председатель Правления Михалев Ф. М. представил проект штатного расписания СНТ «Багульник» на 2026 год. Документ был зачитан и представлен для ознакомления.

РЕШЕНИЕ: Штатное расписание СНТ «Багульник» на 2026 год – УТВЕРДИТЬ. (Прилагается к протоколу).

3. Утверждение сметы на 2026 год (приложена к протоколу).

Председатель Правления Михалев Ф. М. представил проект сметы доходов и расходов СНТ «Багульник» на 2026 год. Документ был зачитан и представлен для ознакомления.

РЕШЕНИЕ: Смету доходов и расходов СНТ «Багульник» на 2026 год – УТВЕРДИТЬ. (Прилагается к протоколу).

4. Разное.

4.1. Выступил главный инженер городского РЭС С.Н. Тюрюханов. Довёл до сведения ситуацию по электроснабжению в СНТ «Багульник» в связи с нехваткой мощностей. И ответил на вопросы граждан.

4.2. Утвердить передачу имущества общего пользования СНТ «Багульник» 3 квартал (дорога школьного маршрута)

РЕШЕНИЕ: передать дорогу школьного маршрута в 3-м квартале (имущество общего пользования) в муниципальную собственность и уполномочить Правление СНТ «Багульник» подготовить и направить все необходимые документы.

4.3. Утвердить проект планировки в 3 квартале в части 500 участков.

РЕШЕНИЕ: Проект планировки территории в 3-м квартале в части земельных участков №№ 509–543 – УТВЕРДИТЬ.

4.4. Поступило заявление от Фионова В. Б. с просьбой дать точку подключения воды к 41-му участку. Взамен предложено строительство спортивного комплекса на территории СНТ «Багульник». В связи с развитием инфраструктуры СНТ данный земельный участок имеется.

После строительства модульного спортивного комплекса на территории СНТ «Багульник» дать точку подключения к центральной холодной воде.

РАЗРЕШИТЬ: подключение к центральному водоснабжению 41 земельных участков на условиях, согласованных с Правлением СНТ.

4.5. По вопросу об утверждении о создании управляющей компании.

РЕШЕНИЕ: Вопрос о создании управляющей компании на территории СНТ «Багульник» – ОТЛОЖИТЬ для более детальной проработки Правлением с предоставлением экономического обоснования (перечень оказываемых услуг водоснабжения, электроэнергии, а так же перечень платных услуг с расценками) на следующее Общее собрание.

4.6. Поступают заявления от граждан о рассмотрении вопроса о приведении границ в соответствие при проведении проверки отделом государственного земельного надзора (вышли за границы земельного участка на места общего пользования на территории СНТ «Багульник») просят предоставить не большие площади при условии, что не нарушается норматив проезжей части (мест общего пользования) и участок не садится на линейные объекты (центральный водовод).

Проголосовали за большинством голосов «за»

РЕШЕНИЕ – УТВЕРДИТЬ.

4.7. Рекомендовано собрать информацию по гражданам СВО, а также проработать предоставление им льготы из членских взносов или оставить как есть?

4.8. Исключить граждан из членов товарищества в связи с продажей земельных участков, а так же тех садоводов которые не несут бремя на содержание своего земельного участка (не обрабатывают, не оплачивают членские и целевые взносы).

Проголосовали за большинством голосов «за»

РЕШЕНИЕ – УТВЕРДИТЬ.

Принять в члены товарищества в связи с приобретением земельных участков согласно заявлений.

Проголосовали за большинством голосов «за»

РЕШЕНИЕ – УТВЕРДИТЬ.

4.9. По вопросу о противопожарной безопасности.

РЕШЕНИЕ: рекомендовать всем членам СНТ «Багульник» строго соблюдать правила противопожарной безопасности на своих участках и территории общего пользования.

ПОРУЧИТЬ Правлению СНТ усилить разъяснительную работу и контроль за состоянием противопожарных разрывов и подъездных путей.

Счётная комиссия подвела итоги по результатам голосования на 20.01.2026г.:

На 20.01.2026г. общее количество членов СНТ «Багульник» 3948 человек. На момент голосования выпущено 3948 бюллетеней. Согласно закона ФЗ -217 и Устава СНТ «Багульник» кворум 50%+1 что составляет 1975 штук для принятия решения 2/3 от принявших в голосовании.

Счётная комиссия засчитывает 2013 голосов принявших участие в собрании и проголосовавших на 14.01.2026 год.

Итого: в общем собрании, проводимом путём очно-заочного голосования в период с 13.01.2025год по 14.01.2026 год приняло участие 2013 членов товарищества (2013 голосов засчитаны счётной комиссией). Это составляет 51% от общего количества членов товарищества.

«За» принятие в редакции, утверждённой в повестке дня, проголосовало 1342 членов товарищества, что составляет 2/3 от общего числа, проголосовавших и принявших участие в собрании на 20.01.2026года.

Результаты голосования по утверждению отчёта председателя Правления за 2025 год.

«за» проголосовало 1342 членов СНТ «Багульник»;

«против» проголосовало 120 членов СНТ «Багульник»;

«воздержался» проголосовало 551 членов СНТ «Багульник»;

Результаты голосования по утверждению штатного расписания на 2026 год

«за» проголосовало 1415 членов СНТ «Багульник»;

«против» проголосовало 98 члена СНТ «Багульник»;

«воздержался» проголосовало 500 членов СНТ «Багульник»;

Результаты голосования по утверждению сметы доходов и расходов на 2026 год.

«за» проголосовало 1339 членов СНТ «Багульник»;

«против» проголосовало 126 членов СНТ «Багульник»;

«воздержался» проголосовало 548 членов СНТ «Багульник»;

Результаты голосования по «Утверждению передачи дороги школьного маршрута в 3-м квартале (имущества общего пользования) в муниципальную собственность».

«за» проголосовало 1395 членов СНТ «Багульник»;

«против» проголосовало 130 членов СНТ «Багульник»;

«воздержался» проголосовало 448 членов СНТ «Багульник»;

Результаты голосования по «Утверждению проекта планировки территории в 3-м квартале в части земельных участков №№ 509–543».

«за» проголосовало 1421 членов СНТ «Багульник»;

«против» проголосовало 156 членов СНТ «Багульник»;

«воздержался» проголосовало 436 членов СНТ «Багульник»;

Результаты голосования по «Разрешению подключения к центральному водоснабжению 41 участка на условиях, согласованных с Правлением СНТ»..

«за» проголосовало 1378 членов СНТ «Багульник»;

«против» проголосовало 193 членов СНТ «Багульник»;

«воздержался» проголосовало 442 членов СНТ «Багульник»;

ИСПОРЧЕНО: 20

НЕ ВЕРНУЛИСЬ: 651

Счётная комиссия:

Председатель комиссии СНТ «Багульник»

Серкова Е.Н.

Секретарь комиссии СНТ «Багульник»

Мальшева И.С.

Председатель собрания

Ф. М. Михалев

Секретарь собрания

Е. Н. Серкова

