



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
Садоводческое некоммерческое товарищество
«БАГУЛЬНИК»

671210, Республика Бурятия, с. Нижний Саянтуй, ул. Ленина, д. 37, ИНН 0319003750 КПП
031901001, р/с р/с 40703810409160110175, к/с 30101810400000000604, Бурятское отд. №
8601 СБ РФ, БИК 048142604, тел. 89834550702

Протокол общего собрания членов в форме очно-заочного голосования СНТ
«Багульник»

Тарбагатайский район

04.02.2024 года

23.12.2023 года правление СНТ "Багульник" приняло решение о проведении общего собрания членов СНТ «Багульник» путем проведения очно-заочного голосования в период с 20.01.2024 года по 31.01.2024 года

Определены места проведения голосования:

1. В офисе правления при въезде в садоводство. СНТ «Багульник» 1 квартал 1021 дом. Ближайшие магазины на территории СНТ «Багульник».

2. На сайте <http://snt-bagulnik.ru/> СНТ «Багульник»

О времени и месте проведения общего собрания путем проведения очно-заочного голосования, члены СНТ «Багульник» извещены:

-путем вывешивания информации на доске объявлений на территории СНТ «Багульник»;

-путем размещения информации на сайте <http://snt-bagulnik.ru/> и группах вайбер СНТ «Багульник»;

Подведение итогов заочного голосования и подсчет голосов поручено провести членам СНТ «Багульник» Серковой Е.Н., Малышевой И.С.

В повестку дня Общего Собрания членов СНТ «Багульник» проводимого путем очно-заочного голосования (опросным путем) 20.01.2024-31.01.2024 года правлением вынесено восемь вопросов:

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Утверждение отчета председателя правления за 2023 год.
4. Утверждение штатного расписания на 2024 год.
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год.
6. Избрание председателя правления СНТ "Багульник"
7. Избрание членов правления СНТ "Багульник" (согласно заявлений).
8. Избрание ревизионной комиссии СНТ "Багульник" (согласно заявлений).
9. Разное:
 - а. Передача имущества общего пользования СНТ "Багульник" (э/э, дороги, земли общего пользования).
 - б. Информация по ККР.

в. Противопожарная безопасность.

1. Избрание председателя собрания СНТ «Багульник» и секретаря.

Председателем собрания избран:

Михалева Ф.М. проголосовали «за» единогласно

2. Секретарем собрания избрана:

Серкова Е.Н. проголосовали «за» единогласно

3. Отчет председателя Правления СНТ «Багульник»

Исходя из плана работ, утвержденного общим Собранием членов СНТ «Багульник», учитывая финансовые возможности, в 2023 году Администрацией СНТ продолжена деятельность по обеспечению функционирования и развития товарищества, в том числе по строительству и совершенствованию инфраструктуры. Проводимые в течении года работы касались строительства водовода и подключения новых абонентов, содержания дорог, территорий общего пользования, кадастра и многого другого. В течении года производилось перераспределение не используемых по назначению земельных участков, уточнялся реестр членов, обрабатывались заявления жителей, велась работа с должниками и т.д.

За прошедший год в СНТ проведены следующие основные работы:

1. Продолжается работа по уточнению реестра СНТ «Багульник».

2. Проложено 7380 метров водовода центрального водоснабжения. Подключено 198 новых абонентов.

3. Утеплена и введена в эксплуатацию емкость, необходимая для создания дополнительного давления и запаса воды на расположенной за перевалом (1 и 2-й квартал) части СНТ.

4. Приобретен и смонтирован насос Грунфас на станцию 4-го подъема.

5. На территории СНТ нарезаны новые дороги согласно проекта в 1 квартале, 2 квартале и 3 квартале 25300 м.

6. Установлено 350 защитных люков.

7. Подготовлено утепление отдельных магистральных колодцев.

8. Продолжается работа по выявлению самовольного подключения к центральному водоводу.

9. Продолжается работа по погашению задолженности прошлых лет перед подрядчиками, занимавшимися строительством водовода в СНТ.

10. Проложено 2000 метров кабеля для уличного освещения. Установлено и подключено 125 светильников. Проложено 2300 метров для подстанций, емкостей.

11. Проведена работа с нерадивыми членами СНТ по взысканию долгов по членским взносам, а также за потребленную воду. В результате подано 300 судебных приказов.

12. Подготовлен песчаный карьер (супесь, песок) на территории СНТ, материал из которого используется, в том числе, при отсыпке дорог, размытых после ливневых дождей.
14. По запросам садоводов выдано 767 справок, отработано 969 заявок садоводов, касающихся разных хозяйственных аспектов, выдано 274 членских книжек.
15. Продолжена работа, касающаяся адресной политики. Подготовлена и частично установлена очередная партия указателей улиц и кварталов СНТ.
16. Приобретены и смонтированы 6 шт ТП в 3,2, 1 квартале, что позволило снизить нагрузку на ТП Ж-1 3-го квартала а так же К-1 в 1 квартале, проведена работа по перераспределению нагрузки электроэнергии, регулировка всех подстанций ТП. установлено опор 15 штук. В 2023 году произошло 75 аварий по электроэнергии. На материалы для устранения аварий 197190 рублей.
17. Окошены земли общего пользования СНТ; ТП, сделана минерализованная полоса.
18. Приобретены и установлены 2 редуктора понижающего давления в 3 квартале.
19. Продолжается работа по передаче ЛЭП в Россети.
20. Проведено внеочередное собрание о передаче электролиний, проведение комплексных кадастровых работ, заключен договор замеры все земельные участки, ведется обработка по всем земельным участка делается привязка домов к земельным участкам, зарезервированы участки из территории СНТ под детские площадки, магазины и другую инфраструктуру в 1,2,3,4 кварталах, по окончании работ часть дорог будут переданы в МО «Тарбагатайский район».
21. В связи со строительством школы и детского сада основании решения общего собрания о передаче сетей водопровода в КУИ г. Улан-Удэ, для определения балансовой ответственности между МУП «Водоканалом» и СНТ «Багульник». Решен вопрос строительства камеры на граница СНТ с установкой приборов учета.
22. Ведутся переговоры по обслуживанию водовода МУП «Водоканалом» на договорной основе. Так же передача сетей в МО «Тарбагатайский район».
23. Продолжается работа по программе «Чистая вода».

Кроме перечисленных, выполненных в 2023 году мероприятий, Администрацией планомерно ведется работа по составлению и отправке писем, жалоб, ответов и прочего в различные инстанции, в том числе в органы государственной власти РБ, депутатам Народно Хурала РБ и др. Так, в 2023 году заявления, письма, запросы и жалобы касались комплексных кадастровых работ, обеспечения бесперебойного снабжения электроэнергией, программы «Чистая вода» и многих других вопросов.

За 2023 год было принято членских, целевых взносов, на строительство водопровода на сумму 3292011,54 рубля, что составляет 21%.

За потребленную воду было собранно 1439339 рублей, что составляет 44%.

2023 год израсходовано:

Водоканал оплачено 3 238 931,5рублей.

В 2024 году при должном финансовом обеспечении и активном содействии всех членов СНТ «Багульник» работа по обеспечению благоприятного проживания и ведения хозяйства на территории товарищества будет продолжаться.

Принять отчет председателя проголосовали большинством голосов «за».
Принято решение утвердить отчет председателя правления.

4. Утверждение штатного расписания на 2024 год. Штатное расписание зачитано и приложено к протоколу собрания.

Проголосовали принять штатное расписание большинством голосов «за»
Принято решение утвердить штатное расписание.

5. Утверждение сметы на 2024 год (приложена к протоколу).

Проголосовали принять смету на 2024 год большинством голосов «за»
Проголосовали принять смету на 2024 год большинством голосов «за»
Принято решение утвердить смету на 2024 год.

6. Избрание председателя правления СНТ "Багульник"

7. Избрание членов правления СНТ "Багульник" (согласно заявлений).

8. Избрание ревизионной комиссии СНТ "Багульник" (согласно заявлений).

9. Разное:

Передача имущества общего пользования СНТ "Багульник" (э/э, дороги, земли общего пользования).

Исключить из членов товарищества в связи с продажей земельных участков согласно заявлений, а так же тех садоводов, которые не несут бремя на содержания своего земельного участка (не обрабатывают, не оплачивают членские целевые взносы).

Проголосовали «за» единогласно
Принято решение исключить.

Принять в члены товарищества в связи с приобретением земельных участков согласно заявлений.

Проголосовали «за» единогласно
Принято решение принять

Внести изменения в устав согласно изменениям законодательства.

Проголосовали «за» единогласно
Принято решение внести изменения в Устав.

Счетная комиссия подвела итоги по результатам голосования на 04.02.2024 г.:

На 04.01.2024 г. общее количество членов СНТ «Багульник» 3125 человек итого общее количество членов СНТ 3125 человек. На момент голосования выпущено 3215 бюллетеней. Согласно закона ФЗ -217 и Устава СНТ «Багульник» кворум 50%+1 что составляет 1563 штуки для принятия решения 2/3 от принявших в голосовании.

Счетная комиссия засчитывает 1570 голосов принявших участие в собрании и проголосовавших на 31.01.2024 год.

Итого: в общем собрании, проводимом путем очно-заочного голосования в период с 20.01.2024 года по 31.01.2024 год приняло участие 1570 членов товарищества (1570 голоса

засчитаны счетной комиссией). Это составляет более 51% от общего количества членов товарищества.

«За» принятие в редакции, утвержденной в повестке дня, проголосовало 1570 членов товарищества, что составляет 2/3 от общего числа, проголосовавших и принявших участие в собрании на 31.01.2024 года.

Результаты голосования по отчету председателя правления за 2023 год:

«за» проголосовало 1297 членов СНТ «Багульник»;
«против» проголосовало 73 членов СНТ «Багульник»;
«воздержался» проголосовало 200 членов СНТ «Багульник»;

Результаты голосования по утверждению штатного расписания на 2024 год:

«за» проголосовало 1290 членов СНТ «Багульник»;
«против» проголосовало 105 члена СНТ «Багульник»;
«воздержался» проголосовало 175 членов СНТ «Багульник»;

Результаты голосования по утверждению приходно-расходной сметы на 2024 год:

«за» проголосовало 1292 членов СНТ «Багульник»;
«против» проголосовало 89 членов СНТ «Багульник»;
«воздержался» проголосовало 189 членов СНТ «Багульник»;

Результаты голосования по избранию председателя правления СНТ «Багульник»:

«за» проголосовало 1292 членов СНТ «Багульник»;
«против» проголосовало 89 членов СНТ «Багульник»;
«воздержался» проголосовало 189 членов СНТ «Багульник»;

Результаты голосования по избранию членов правления СНТ «Багульник»:

Балданов Андрей Баирович

«за» проголосовало 1096 членов СНТ «Багульник»;
«против» проголосовало 118 членов СНТ «Багульник»;
«воздержался» проголосовало 356 членов СНТ «Багульник»;

Балтунов Сергей Васильевич

«за» проголосовало 1084 членов СНТ «Багульник»;
«против» проголосовало 138 членов СНТ «Багульник»;
«воздержался» проголосовало 348 членов СНТ «Багульник»;

Григорьев Михаил Федорович

«за» проголосовало 1124 членов СНТ «Багульник»;
«против» проголосовало 96 членов СНТ «Багульник»;
«воздержался» проголосовало 350 членов СНТ «Багульник»;

Завгородний Александр Юрьевич

«за» проголосовало 1196 членов СНТ «Багульник»;
«против» проголосовало 50 членов СНТ «Багульник»;

«воздержался» проголосовало 324 членов СНТ «Багульник»;

Михалев Федор Михайлович

«за» проголосовало 1286 членов СНТ «Багульник»;

«против» проголосовало 34 членов СНТ «Багульник»;

«воздержался» проголосовало 250 членов СНТ «Багульник»;

Сампилов Анатолий Геннадьевич

«за» проголосовало 1096 членов СНТ «Багульник»;

«против» проголосовало 102 членов СНТ «Багульник»;

«воздержался» проголосовало 372 членов СНТ «Багульник»;

Суранов Виталий Николаевич

«за» проголосовало 1096 членов СНТ «Багульник»;

«против» проголосовало 102 членов СНТ «Багульник»;

«воздержался» проголосовало 372 членов СНТ «Багульник»;

Софьянников Константин Александрович

«за» проголосовало 1096 членов СНТ «Багульник»;

«против» проголосовало 104 членов СНТ «Багульник»;

«воздержался» проголосовало 370 членов СНТ «Багульник»;

Рупышев Юрий Анатольевич

«за» проголосовало 1096 членов СНТ «Багульник»;

«против» проголосовало 78 членов СНТ «Багульник»;

«воздержался» проголосовало 396 членов СНТ «Багульник»;

Черных Наталья Павловна

«за» проголосовало 1074 членов СНТ «Багульник»;

«против» проголосовало 202 членов СНТ «Багульник»;

«воздержался» проголосовало 294 членов СНТ «Багульник»;

Шайдуров Олег Леонидович

«за» проголосовало 1074 членов СНТ «Багульник»;

«против» проголосовало 186 членов СНТ «Багульник»;

«воздержался» проголосовало 310 членов СНТ «Багульник»;

Результаты голосования по избранию ревизионной комиссии СНТ «Багульник»:

Балтунов Сергей Васильевич

«за» проголосовало 1084 членов СНТ «Багульник»;

«против» проголосовало 210 членов СНТ «Багульник»;

«воздержался» проголосовало 276 членов СНТ «Багульник»;

Лазыженко Жанна Владимировна

«за» проголосовало 1097 членов СНТ «Багульник»;

«против» проголосовало 157 членов СНТ «Багульник»;

«воздержался» проголосовало 316 членов СНТ «Багульник»;

Матвеева Анна Викторовна

«за» проголосовало 1127 членов СНТ «Багульник»;

«против» проголосовало 195 членов СНТ «Багульник»;

«воздержался» проголосовало 248 членов СНТ «Багульник»;

Лазаренко Екатерина Сергеевна

«за» проголосовало 1097 членов СНТ «Багульник»;

«против» проголосовало 178 членов СНТ «Багульник»;

«воздержался» проголосовало 295 членов СНТ «Багульник»;

Песков Евгений Владимирович

«за» проголосовало 1097 членов СНТ «Багульник»;

«против» проголосовало 137 членов СНТ «Багульник»;

«воздержался» проголосовало 336 членов СНТ «Багульник»;

Результаты голосования по передаче имущества ЛЭП в собственность организации, занимающейся содержанием и обслуживанием объектов инфраструктуры (безвозмездному акту), земли общего пользования (за плату).

«за» проголосовало 1540 членов СНТ «Багульник»;

«против» проголосовало 12 членов СНТ «Багульник»;

«воздержался» проголосовало 18 членов СНТ «Багульник»;


ИСПОРЧЕНО: 36 штук бюллетеней.

НЕ ВЕРНУЛИСЬ: 327 штук бюллетеней.

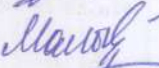
Количество членов СНТ принявших участие в собрании и проголосовавших на 31.01.2024 года подтверждается подписями в бюллетенях для голосования к протоколу общего собрания, проводимого путем проведения заочного голосования в период с 20.01.2024 года по 31.01.2024 года.

Счетная комиссия:

Председатель комиссии СНТ «Багульник»


Серкова Е.Н.

Секретарь


Мальшева И.С.

Председатель правления СНТ «Багульник»



Михалев Ф.М.

Согласовано

на собрании членов
правления СНТ «Багульник»
от 23.12.2023 года



Утверждено

на общем собрании
членов СНТ «Багульник»
от 21.12.2023 года



ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА

СНТ «Багульник» на 2024 год

Членский взнос для членов СНТ «Багульник». Платеж, вносимый лицами (часть 1 статьи 5 217 – ФЗ), не являющимися членами СНТ «Багульник».

1. ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Планируемое поступление денежные средств от взносов, руб.	30 622 720
1.1.1. Членские взносы, руб.	20 942 720
1.1.2. Целевые взносы, руб.	9 680 000

2. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

2.2 Членский взнос, плата за услуги и работы СНТ по управлению общим имуществом собственников участков не вступивших в СНТ.

№ п/п	Наименование	Обоснование	Общая сумма, руб.	За участок, руб.
2.1.1.	Фонд оплаты труда, включая налоговые отчисления	Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций соответствии с должностными инструкциями	8 672 238	2 648
2.1.2.	Налог на землю	Рассчитывается исходя из величины. Количества в квадратных метрах, занимаемых под СНТ	860 482	263
2.1.3.	Расходы на электрическую энергию для работы конторы, насосов водокачки, 4-го подъема, грунфас, уличное освещение	Согласно повышения тарифов и увеличения количества уличных фонарей на территории СНТ	800 000	244
2.1.4.	Расходы на канцелярские товары (техника, интернет, содержание сайта, ПО, лицензия и т.д.)	Сумма расходов может измениться в связи с изменением ценообразующих факторов	200 000	61

2.1.5	ГСМ	Сумма расходов может измениться в связи с изменением ценообразующих факторов	310 000	95
2.1.6.	Прочие расходы	-Устранение аварий водопровода, дорог электрических сетей. - Противопожарная полоса. - Скос травы в местах общего пользования.	750 000 20 000 90 000	229 6 28
2.1.7.	Прочие расходы по содержанию дорог	Отсыпка дороги на территории СНТ «Багульник» по необходимости, нарезка новых дорог по проекту в СНТ «Багульник», подсыпка дорог в зимнее время на территории СНТ - Услуги грейдера.	9 000 000	2748
2.1.8	Ремонт кровли здания СНТ «Багульник»	Устранение течи кровли	170 000	52
2.1.9	Банковское обслуживание расчетного счета	согласно действующего договора с банком	70 000	21
ИТОГО			20 942 720	6 395

Итого 20 942 720 рублей /3 275 участков= 6 395 рублей

2.3 ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС плата за услуги и работы СНТ по управлению общим имуществом собственников участков не вступивших в СНТ.

№ п/п	Наименование	Обоснование	Общая сумма, руб.	За участо руб.
2.2.1.	Приобретение объектов общего пользования			
2.2.1.1.	Установка емкостей 1 шт для качественного обеспечения населения водой	Согласно расчета в районе 1 квартала 970 уч., 1 квартала 246уч.	1 100 000	336
2.2.1.2.	Приобретение ТП 8 шт Монтаж ТП 8 шт на территории СНТ	Согласно расчета установка в квартале	3 200 000 1 600 000	977 488
2.2.1.3.	Закупка и установка	350 шт. люков	800 000	244

	люков, лестниц	50 шт. лестниц		
2.2.1.4.	Закупка и установка фонарей Приобретение и монтаж кабеля для освещения 3 квартала, приобретение материалов .	125 шт. фонарей 1 километр кабеля автоматы, проколы, растяжки и т.д.	600 000 300 000	183 92
2.2.1.5.	Приобретение и установка пожарных гидрантов	10 шт установка во 2 и 3 квартале	200 000	61
2.2.1.6.	Приобретение, монтаж насоса Грунфас	Станция 4-го подъема в 1 квартале	1 000 000	305
2.2.1.7.	Ограждение насосных и емкостей для подачи холодного водоснабжения в целях безопасности	2 насосных 2 емкости видеонаблюдение	580 000	177
2.2.1.8.	Изготовление и установка школьных остановок	12 шт	300 000	92
	ИТОГО		9 680 000	2955

Итого: 9 680 000 рублей/3275 участков= 2955 рублей

ВСЕГО: ЧЛЕНСКИЙ И ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС - 9350 рублей

Председатель СНТ «Багульник»



Ф.М. Михалев

Члены правления избранные на период 2024 -2029 год
Ревизионная комиссия избрана на период 2024-2029 год

Ф.И.О		
Балданов Андрей Баирович		
Болтунов Сергей Васильевич		
Григорьев Михаил Федорович		
Завгородний Александр Юрьевич		
Михалев Федор Михайлович		
Сампилов Анатолий Геннадьевич		
Суранов Виталий Николаевич		
Софьянников Константин Александрович		
Рупышев Юрий Алексеевич		
Черных Наталья Павловна		
Шайдуров Олег Леонидович		
Ревизионная комиссия		
Болтунов Сергей Васильевич		
Ладыженко Жанна Владимировна		
Матвеева Анна Викторовна		
Лазаренко Екатерина Сергеевна		
Песков Евгений Владимирович		

Председатель правления СНТ «Багульник»
Михалев Федор Михайлович