



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
Садоводческое некоммерческое товарищество
«БАГУЛЬНИК»

671210, Республика Бурятия, с. Нижний Саянтуй, ул. Ленина, д. 37, ИНН 0319003750 КПП
031901001, р/с р/с 40703810409160110175, к/с 30101810400000000604, Бурятское отд. №
8601 СБ РФ, БИК 048142604, тел. 89834550702

Протокол общего собрания членов в форме заочного голосования СНТ
«Багульник»

Тарбагатайский район

10.01.2023 года

19.11.2022 года правление СНТ "Багульник" приняло решение о проведении общего собрания членов СНТ «Багульник» путем проведения очно-заочного голосования в период 11.12.2022 года по 30.12.2022 года

Определены места проведения голосования:

1. В офисе правления при въезде в садоводство. СНТ «Багульник» 1 квартал 1021 дом. Ближайшие магазины на территории СНТ «Багульник».
2. В офисе правления по почтовому адресу: СНТ «Багульник» 1 квартал 1021 дом
3. На сайте <http://snt-bagulnik.ru/> СНТ «Багульник»

О времени и месте проведения общего собрания путем проведения очно-заочного голосования, члены СНТ «Багульник» извещены:

- путем вывешивания информации на доске объявлений на территории СНТ «Багульник»;
- путем размещения информации в группах вайбер СНТ «Багульник»;

Подведение итогов заочного голосования и подсчет голосов поручено провести членам СНТ «Багульник» Серковой Е.Н. Ринчиновой И.Ю., Малышевой И.С.

В повестку дня Общего Собрания членов СНТ «Багульник» проводимого путем проведения очно-заочного голосования (опросным путем) 11.12.2022-30.12.2022 года правлением вынесено три вопроса:

1. Утверждение отчета председателя правления за 2022 год
2. Утверждение штатного расписания на 2023 год
3. Утверждение сметы расходов на 2023 год
4. Разное
 - а. Информация по ККР.
 - б. Противопожарная безопасность.
 - в. Информация по передачи электрических сетей в Россети.

Отчет председателя Правления СНТ «Багульник»

Михалева Ф.М. о проведенной работе за 2022 г.

Исходя из плана работ, утвержденного общим Собранием членов СНТ «Багульник», учитывая финансовые возможности, в 2022 году Администрацией СНТ продолжена деятельность по обеспечению функционирования и развития товарищества, в том числе по строительству и совершенствованию инфраструктуры. Проводимые в течении года работы касались строительства водовода и подключения новых абонентов, содержания дорог, территорий общего пользования, кадастра и многого другого. В течении года производилось перераспределение не использующихся по назначению земельных участков, уточнялся реестр членов, обрабатывались заявления жителей, велась работа с должниками и т.д.

За прошедший год в СНТ проведены следующие основные работы:

1. Продолжается работа по уточнению реестра СНТ «Багульник».
2. Проложено 3860 метров водовода центрального водоснабжения. Подключено 83 новых абонента.
3. Утеплена и введена в эксплуатацию емкость, объемом 55 м3, необходимая для создания дополнительного давления и запаса воды на расположенной за перевалом (1 и 2-й квартал) части СНТ.
4. Приобретен и смонтирован насос Грунфас на станцию 4-го подъема.
5. На территории СНТ нарезаны новые дороги согласно проекта в 1 квартале и 3 квартале 3,3 км.
6. Установлено 48 защитных люков.
7. Подготовлено утепление отдельных магистральных колодцев, завезены опилки, используемые при утеплении.
8. Продолжена работа по выявлению самовольного подключения к центральному водоводу.
9. Продолжена работа по погашению задолженности прошлых лет перед подрядчиками, занимавшимися строительством водовода в СНТ.

СМП-10 8 615 300 рублей -5 917 973 рублей

ООО Илдан 4 871 000 рублей – 4 871 000 рублей

ООО «Аквастрой» 7 166 989 рублей – 2 923 477 рублей ,

ИП Зайцев 750 000 рублей – 750 000 рублей .

Заманов Р.Г. -313 398 рублей -313 398 рублей ,

Зиновьев В.И 397 696 рублей - 397696рублей

Рубцова Г.Ф. 51 270-51 270 рублей

Общая задолженность 22 165 653 рублей

Задолженность на сумму 6 940 839 рублей осталась перед подрядчиками на конец 2022 года.

10. Проложено 367 метров кабеля для уличного освещения. Установлено и подключено 48 светильников.
11. Проведена работа с нерадивыми членами СНТ по взысканию долгов по членским взносам, а также за потребленную воду. В результате подано 246 судебных приказов. В производстве находится еще 43 судебных приказов.
12. Подготовлен песчаный карьер (супесь, песок) на территории СНТ, материал из которого используется, в том числе, при отсыпке дорог, размытых после ливневых дождей.
14. По запросам садоводов выдано 257 справок, отработано 472 заявки садоводов, касающихся разных хозяйственных аспектов, выдано 145 членских книжек.
15. Продолжена работа, касающаяся адресной политики. Подготовлена и частично установлена очередная партия указателей улиц и кварталов СНТ.
16. Приобретена и смонтирована ТП в 3 квартале, что позволило снизить нагрузку на ТП Ж-1 3-го квартала а так же К-1 в 1 квартале, проведена работа по перераспределению нагрузки электроэнергии, регулировка всех подстанций ТП, установлено опор 11 штук.

17. Окошены земли общего пользования СНТ; ТП, сделана минерализованная полоса.

18. Продолжается работа по передаче ЛЭП в Россети.

19. Проведено внеочередное собрание о передаче электролиний, проведение комплексных кадастровых работ, заключен договор замеры все земельные участки, ведется обработка по всем земельным участкам делается привязка домов к земельным участкам, зарезервированы участки из территории СНТ под детские площадки, магазины и другую инфраструктуру в 1,2,3,4 кварталах, по окончании работ часть дорог будут переданы в МО «Тарбагатайский район».

20. В связи со строительством школы и детского сада основании решения общего собрания о передаче сетей водопровода в КУИ г. Улан-Удэ, для определения балансовой ответственности между МУП «Водоканалом» и СНТ «Багульник». Решен вопрос строительства камеры на граница СНТ с установкой приборов учета.

21. Ведутся переговоры по обслуживанию водовода МУП «Водоканалом» на договорной основе. Так же передача сетей в МО «Тарбагатайский район».

22. Продолжается работа по программе «Чистая вода».

20. В 2022 году так же будет заливаться каток для детей и взрослых в 1-м квартале.

Кроме перечисленных, выполненных в 2022 году мероприятий, Администрацией планомерно ведется работа по составлению и отправке писем, жалоб, ответов и прочего в различные инстанции, в том числе в органы государственной власти РБ, депутатам Народно Хурала РБ и др. Так, в 2022 году заявления, письма, запросы и жалобы касались комплексных кадастровых работ, обеспечения бесперебойного снабжения электроэнергией, программы «Чистая вода», строительства на территории СНТ школы и детского сада и многих других вопросов.

За год было принято членских, целевых взносов, на строительство водопровода, потребленную холодную воду:

За потребленную воду было собранно 1 913 143 рублей, что составляет 68%.

Членских взносов на сумму 2022 год 1 118 535 рублей, что составляет 18%.

Целевые взносы за 2022 год 745 256 рубля, что составляет 13%.

Водопровод прокладка 16 605 783 рублей взаимозачетом 12 632 0000 и технические условия 83 000 рублей.

Кадастровые работы 683 000 рублей

ООО «Читаэнерго сбыт» оплачено 800 000 рублей.

2022 год израсходовано:

Водоканал оплачено 2 794 000 рублей.

Водовод прокладка 1 222 357 рублей (приобретение материалов), 6146000 проплачено за прокладку водопровода взаимозачетом.

Осталась задолженность перед ООО «Читаэнерго сбыт» 3 300 000 рублей.

В 2023 году при должном финансовом обеспечении и активном содействии всех членов СНТ «Багульник» работа по обеспечению благоприятного проживания и ведения хозяйства на территории товарищества будет продолжаться.

Принять отчет председателя проголосовали большинством голосов «за».

Принято решение утвердить отчет председателя правления.

2. Утверждение штатного расписания на 2023 год штатное. Штатное расписание зачитано и приложено к протоколу собрания.

Проголосовали принять штатное расписание большинством голосов «за»

Принято решение утвердить штатное расписание.

3. Утверждение сметы на 2023 год (приложена к протоколу).

Проголосовали принять смету на 2023 год большинством голосов «за»

Принято решение утвердить смету на 2023 год.

4. Разное:

а. Исключить из членов товарищества связи с продажей земельных участков согласно заявлений, а так же тех садоводов, которые не несут бремя на содержания своего земельного участка (не обрабатывают, не оплачивают членские целевые взносы).

Проголосовали «за» единогласно
Принято решение исключить.

б. Принять в члены товарищества в связи с приобретением земельных участков согласно заявлений.

Проголосовали «за» единогласно
Принято решение принять

в. Внести изменения в устав согласно изменениям законодательства.

Проголосовали «за» единогласно
Принято решение внести изменения в Устав.

Счетная комиссия подвела итоги по результатам голосования на 10.01.2023г.:

На 10.01.2023г. общее количество членов СНТ «Багульник» 3125 человек (на момент голосования 57 человек исключить из количества членов СНТ «Багульник» в связи с продажей и исключением из членов СНТ) итого общее количество членов СНТ 3068 человек. На момент голосования выпущено 3068 бюллетеней. Согласно закона ФЗ -217 и Устава СНТ «Багульник» кворум 50%+1 что составляет 1535 штук для принятия решения 2/3 от принявших в голосовании

Счетная комиссия засчитывает 1044 голоса принявших участие в собрании и проголосовавших на 30.12.2022 год.

Итого: в общем собрании, проводимом путем очно-заочного голосования в период с 11.12.2022г. по 30.12.2022 год приняло участие 1535 членов товарищества (1535 голоса засчитаны счетной комиссией). Это составляет 51% от общего количества членов товарищества.

«За» принятие первого, второго и третьего вопросов, в редакции, утвержденной в повестке дня, проголосовало 1044 членов товарищества, что составляет 2/3 от общего числа, проголосовавших и принявших участие в собрании на 04.03.2022года.

Результаты голосования по первому вопросу:

«за» проголосовало 1025 членов СНТ «Багульник»;

«против» проголосовало 137 членов СНТ «Багульник»;

«воздержался» проголосовало 373 членов СНТ «Багульник»;

Результаты голосования по второму вопросу:

«за» проголосовало 1037 членов СНТ «Багульник»;

«против» проголосовало 173 члена СНТ «Багульник»;

«воздержался» проголосовало 325 членов СНТ «Багульник»;

Результаты голосования по третьему вопросу:

«за» проголосовало 1077 членов СНТ «Багульник»;

«против» проголосовало 77 членов СНТ «Багульник»;


«воздержался» проголосовало 381 членов СНТ «Багульник»;

ИСПОРЧЕНО : 17 штук бюллетеней.

Количество членов СНТ принявших участие в собрании и проголосовавших на 10.01.2023 года подтверждается подписями в бюллетенях для голосования к протоколу общего собрания, проводимого путем проведения заочного голосования в период с 11.12.2022 года по 30.12.2022 год.

Счетная комиссия:


Председатель комиссии СНТ «Багульник»


Серкова Е.Н.


Секретарь

Ринчинова И.Ю.

Член комиссии


Малышева И.С.

Председатель правления СНТ «Багульник»


Михалев Ф.М.

