



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ  
Садоводческое некоммерческое товарищество  
«БАГУЛЬНИК»

671210, Республика Бурятия, с. Нижний Саянтуй, ул. Ленина, д. 37, ИНН 0319003750 КПП  
031901001, р/с 42206810409160000175, к/с 30101810400000000604, Бурятское отд. № 8601  
СБ РФ, БИК 048142604, тел. 89834550702

Протокол

Правления СНТ «Багульник»

Тарбагатайский район

19.11.2022 года

место проведения собрания Администрация СНТ «Багульник»

Время начала ведения собрания 18.00ч.

**Присутствуют:** члены правления Кобылкин М.Н, Болонев Н.Л., Михалёв Ф.М., Черных В.Н., Цыцыков Б.Н., Карпова О.Н., Суранов В.Н.

Присутствуют члены садоводства: Серкова Е.Н.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания
2. Избрание секретаря собрания
3. Утверждение отчета председателя правления за 2022 год
4. Утверждение штатного расписания на 2023 год
5. Утверждение сметы расходов на 2023 год
6. Разное
  - а. Информация по ККР.
  - б. Противопожарная безопасность.
  - в. Информация по передачи электрических сетей в Россети.
7. Утверждение даты проведения общего собрания (очно-заочная форма).
  - а. Утвердить статус открытого или закрытого заочного голосования.
  - б. Утвердить количество членов СНТ для заочного голосования, которые имеют право голоса.
  - в. Утвердить бланк бюллетеня для голосования.
  - г. Выборы рабочих органов для проведения подсчета голосов.

1.1.Избрание председателя собрания СНТ «Багульник» и секретаря.

Председателем собрания избран:

Михалева Ф.М. проголосовали «за» единогласно

Секретарем собрания избрана:

Серкова Е.Н. проголосовали «за» единогласно

3.6. Отчет председателя Правления СНТ «Багульник»

Михалева Ф.М. о проведенной работе за 2022 г.

Исходя из плана работ, утвержденного общим Собранием членов СНТ «Багульник», учитывая финансовые возможности, в 2022 году Администрацией СНТ продолжена деятельность по обеспечению функционирования и развития товарищества, в том числе по строительству и совершенствованию инфраструктуры. Проводимые в течении года работы касались строительства водовода и подключения новых абонентов, содержания дорог, территорий общего пользования, кадастра и многого другого. В течении года производилось перераспределение не используемых по назначению земельных участков, уточнялся реестр членов, обрабатывались заявления жителей, велась работа с должниками и т.д.

За прошедший год в СНТ проведены следующие основные работы:

1. Продолжается работа по уточнению реестра СНТ «Багульник».
2. Проложено 3860 метров водовода центрального водоснабжения. Подключено 83 новых абонента.
3. Утеплена и введена в эксплуатацию емкость, объемом 55 м<sup>3</sup>, необходимая для создания дополнительного давления и запаса воды на расположенной за перевалом (1 и 2-й квартал) части СНТ.
4. Приобретен и смонтирован насос Грунфас на станцию 4-го подъема.
5. На территории СНТ нарезаны новые дороги согласно проекта в 1 квартале и 3 квартале 3,3 км.
6. Установлено 48 защитных люков.
7. Подготовлено утепление отдельных магистральных колодцев, завезены опилки, использующиеся при утеплении.
8. Продолжена работа по выявлению самовольного подключения к центральному водоводу.
9. Продолжена работа по погашению задолженности прошлых лет перед подрядчиками, занимавшимися строительством водовода в СНТ.

**СМП-10** 8 615 300 рублей -5 917 973 рублей

**ООО Илдан** 4 871 000 рублей – 4 871 000 рублей

**ООО «Аквастрой»** 7 166 989 рублей – 2 923 477 рублей ,

**ИП Зайцев** 750 000 рублей – 750 000 рублей ,

**Заманов Р.Г.** -313 398 рублей -313 398 рублей ,

**Зиновьев В.Н** 397 696 рублей - 397696рублей

**Рубцова Г.Ф.** 51 270-51 270 рублей

Общая задолженность 22 165 653 рублей

Задолженность на сумму 6 940 839 рублей осталась перед подрядчиками на конец 2022 года.

10. Проложено 367 метров кабеля для уличного освещения. Установлено и подключено 48 светильников.

11. Проведена работа с нерадивыми членами СНТ по взысканию долгов по членским взносам, а также за потребленную воду. В результате подано 246 судебных приказов. В производстве находится еще 43 судебных приказов.

12. Подготовлен песчаный карьер (супесь, песок) на территории СНТ, материал из которого используется, в том числе, при отсыпке дорог, размытых после ливневых дождей.

14. По запросам садоводов выдано 257 справок, отработано 472 заявки садоводов, касающихся разных хозяйственных аспектов, выдано 145 членских книжек.

15. Продолжена работа, касающаяся адресной политики. Подготовлена и частично установлена очередная партия указателей улиц и кварталов СНТ.

16. Приобретена и смонтирована ТП в 3 квартале, что позволило снизить нагрузку на ТП Ж-1 3-го квартала а так же К-1 в 1 квартале, проведена работа по перераспределению нагрузки электроэнергии, регулировка всех подстанций ТП, установлено опор 11 штук.

17. Окошены земли общего пользования СНТ; ТП, сделана минерализованная полоса.

18. Продолжается работа по передаче ЛЭП в Россети.

19. Проведено внеочередное собрание о передаче электролиний, проведение комплексных кадастровых работ, заключен договор замеры все земельные участки, ведется обработка по всем земельным участка делается привязка домов к земельным участкам, зарезервированы участки из территории СНТ под детские площадки, магазины и другую инфраструктуру в 1,2,3,4 кварталах, по окончании работ часть дорог будут переданы в МО «Тарбагатайский район».

20. В связи со строительством школы и детского сада основании решения общего собрания о передаче сетей водопровода в КУИ г. Улан-Удэ, для определения балансовой ответственности между МУП «Водоканалом» и СНТ «Багульник». Решен вопрос строительства камеры на граница СНТ с установкой приборов учета.

21. Ведутся переговоры по обслуживанию водовода МУП «Водоканалом» на договорной основе. Так же передача сетей в МО «Тарбагатайский район».

22. Продолжается работа по программе «Чистая вода».

20. В 2022 году так же будет заливаться каток для детей и взрослых в 1-м квартале.

Кроме перечисленных, выполненных в 2022 году мероприятий, Администрацией планомерно ведется работа по составлению и отправке писем, жалоб, ответов и прочего в различные инстанции, в том числе в органы государственной власти РБ, депутатам Народно Хурала РБ и др. Так, в 2022 году заявления, письма, запросы и жалобы касались

комплексных кадастровых работ, обеспечения бесперебойного снабжения электроэнергией, программы «Чистая вода», строительства на территории СНТ школы и детского сада и многих других вопросов.

За год было принято членских, целевых взносов, на строительство водопровода, потребленную холодную воду:

За потребленную воду было собранно 1 913 143 рублей, что составляет 68%.

Членских взносов на сумму 2022 год 1 118 535 рублей, что составляет 18%.

Целевые взносы за 2022 год 745 256 рубля, что составляет 13%.

Водопровод прокладка 16 605 783 рублей взаимозачетом 12 632 0000 и технические условия 83 000 рублей.

Кадастровые работы 683 000 рублей

ООО «Читаэнерго сбыт» оплачено 800 000 рублей.

**2022 год израсходовано:**

Водоканал оплачено 2 794 000 рублей.

Водовод прокладка 1 222 357 рублей (приобретение материалов), 6146000 проплачено за прокладку водопровода взаимозачетом.

Осталась задолженность перед ООО «Читаэнерго сбыт» 3 300 000 рублей.

В 2022 году при должном финансовом обеспечении и активном содействии всех членов СНТ «Багульник» работа по обеспечению благоприятного проживания и ведения хозяйства на территории товарищества будет продолжаться.

**Принять отчет председателя проголосовали большинством голосов «за».**

**Принято решение утвердить отчет председателя правления.**

4. Утверждение штатного расписания на 2022 год штатное. Штатное расписание зачитано и приложено к протоколу собрания.

**Проголосовали принять штатное расписание большинством голосов «за»**

**Принято решение утвердить штатное расписание.**

5. Утверждение сметы на 2022 год (приложена к протоколу).

Проголосовали принять смету на 2022 год большинством голосов «за»

**Принято решение согласовать и утвердить смету на 2022 год.**

Утвердить дату проведения общего собрания, проводимого в очно-заочной форме согласно Федерального закона от 31.07.2020 №307 ФЗ «о внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Назначить собрание на 11 декабря 2022 года с 11.00 часов до 30 декабря 2022 года до 20.00 часов.**

а. Утвердить статус открытого или закрытого заочного голосования.

Утвердить статус открытого голосования проголосовали большинством голосов «за».

Утвердить статус закрытого голосования проголосовали большинством голосов «против».

Принято решение статус открытого голосования на общем собрании в форме заочного голосования.

б. Утвердить количество членов СНТ для заочного голосования, которые имеют право голоса.

В связи с тем, что граждане имеют по 2 и более участков принято решение утвердить количество членов СНТ для проведения голосования в заочной форме 3125 голосов проводимого с 11 декабря 2022 года.

Проголосовали «за» большинством голосов.

Утвердить количество голосов для проведения собрания в очно-заочной форме 11.12.2022 год в количестве 3125.

в. Утвердить повестку собрания приложение.

Проголосовали «за» большинством голосов

г. Утвердить бланк бюллетеня для голосования.

Проголосовали «за» большинством голосов

Утвердить бланк.

д. Выборы рабочих органов для проведения подсчета голосов.

Предложены кандидатуры председателя Серкова Е.Н.

Секретарь – Малышеву И.С.

Проголосовали «за» большинством голосов

Утвердить председатель Серкова Е.Н.

Секретарь – Малышева И.С.

Бюллетень пронумеровать на обратной стороне заметку для пожеланий и предложений по развитию СНТ.

Председатель собрания

Михалева Ф.М.

Секретарь собрания

Серкова Е.Н.

