



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Республики Бурятия

ПРОКУРАТУРА

Тарбагатайского района

ул. Лесная, 2а, с. Тарбагатай, 671110.
тел./факс (8-30146) 56-3-02

№ 08.2021 № 03-01-2021

Председателю СНТ «Багульник»

Михалеву Ф.М.

ул. Ленина, д. 37, с. Нижний
Саянтуй

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений
федерального законодательства

Прокуратурой Тарбагатайского района по обращению жителя СНТ «Багульник» проведена проверка соблюдения законодательства об электроэнергетике, а также о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» территориальная сетевая организация - коммерческая организация, которая оказывает услуги по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, не относящихся к единой национальной (общероссийской) электрической сети, а в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, - с использованием объектов электросетевого хозяйства или части указанных объектов, входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть, и которая соответствует утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям.

В соответствии с пунктом 159 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 лицо, ответственное за снятие показаний прибора учета, обеспечивает представление показаний расчетного прибора учета другой стороне договора энергоснабжения (купли продажи (поставки) электрической энергии (мощности), договора оказания услуг по передаче электрической энергии в сроки, предусмотренные постановлением и (или) таки договором.

Установлено, что в настоящее время в СНТ «Багульник» отсутствует обслуживающая сетевая организация, выполняющая предусмотренные федеральным законодательством функции и имеющая соответствующие тарифы на обслуживание, в том числе передающая показания приборов учета потребления электроэнергии.

Вышеизложенное привело к нарушению прав жителей СНТ «Багульник» что выразилось в отсутствии ответственной за передачу показаний приборов учета электроэнергии организации.

Кроме того, установлено, что на земельном участке № 255 1 квартала СНТ «Багульник», принадлежащего на праве собственности Андреевой Н.Ю., расположена опора воздушной линии электропередач.

В соответствии с ч. 3 ст. 89 Земельного кодекса Российской Федерации правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» (далее – Постановление Правительства № 486) воздушная линия электропередачи (линия связи, обслуживающая электрическую сеть) размещается на обособленных земельных участках, отнесенных в установленном порядке к **землям промышленности и иного специального назначения или землям поселений и предназначенных для установки опор указанных линий.**

Обособленные земельные участки, отнесенные к одной категории земель и предназначенные (используемые) для установки опор одной воздушной линии электропередачи (линии связи, обслуживающей электрическую сеть), могут быть учтены в государственном земельном кадастре в качестве одного объекта недвижимого имущества (единого землепользования) с присвоением одного кадастрового номера.

Согласно пункту 3 Постановления Правительства № 486 минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

В соответствии со статьей 35 Конституции Российской Федерации право частной собственности охраняется законом. Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.

В силу положений статьи 36 Конституции Российской Федерации владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами осуществляются их собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц. Условия и порядок пользования землей определяются на основе федерального закона.

В силу пункта 1 статьи 263 Гражданского кодекса Российской Федерации правообладатель земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка.

Положениями статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации также предусмотрено, что собственник имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным

использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Изложенное свидетельствует о том, что опора воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ расположена на территории земельного участка, находящегося в собственности частного лица, что нарушает прежде всего правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, а также право собственности лица.

В соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 19 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ) председатель товариществ действует без доверенности от имени товарищества, в том числе **заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам**, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества.

Согласно п. 7 ч. 1 ст. 19 Федерального закона № 217-ФЗ председатель товарищества осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношении с иными лицами.

Согласно ч. 2 ст. 19 Федерального закона № 217-ФЗ председатель товарищества в соответствии с уставом товарищества **исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности**, за исключением обязанностей, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом и исполнение которых является полномочием иных органов товарищества.

Вышеизложенные обстоятельства свидетельствуют о бездействии председателя СНТ «Багульник» как ответственного лица, ненадлежащем исполнении последним своих должностных обязанностей.

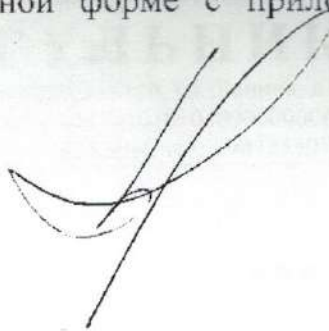
На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПРЕДЛАГАЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление, в месячный срок принять конкретные и исчерпывающие меры по устранению нарушений закона, причин и условий, им способствующих.
2. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности.
3. О дне и времени рассмотрения представления сообщить в прокуратуру района для участия в его рассмотрении представителя прокурора.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру района в письменной форме с приложением подтверждающих документов в 30-дневный срок.

И.о. прокурора района
юрист 1 класса

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

А.С. Борноее