



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
Садоводческое некоммерческое товарищество

«БАГУЛЬНИК»

671210, Республика Бурятия, с. Нижний Саянтуй, ул. Ленина, д. 37, ИНН 0319003750 КПП
031901001, р/с 40703810409160110175, к/с 30101810400000000604, Бурятское отд. № 8601
СБ РФ, БИК 048142604, тел. 89834550702

Садоводческое
некоммерческое товарищество
«Багульник» в лице
председателя Михалева Ф.М.

исх. 245
«14» 12 2021г.

На Ваше представление от 26.08.2021 года № 03-01-2021 года об устранении нарушений федерального законодательства.

Строительство воздушных линии электропередач, трансформаторов и в целом электрических сетей, обеспечивающих электроснабжение внутри дачного некоммерческого товарищества (далее: ДНТ) «Багульник» велось за счет средств членов ДНТ. По завершении основного строительства, во исполнении ФЗ 35 от 26.03.2003 года, а также для обеспечения устойчивого бесперебойного электроснабжения дачных домов и объектов инфраструктуры. Сети для передачи электроэнергии потребителям проданы в собственность 01.11.2011 года ООО «Энком» (генеральный директор - Иванов Сергей Викторович). Указанная организация добросовестно занималась эксплуатацией и обслуживанием электросетей, до 2018 года. В конце 2018 начале 2019 гг. потребители столкнулись с проблемами по начислению платы за потребленную электроэнергию, в связи с чем Руководством и членами ДНТ «Багульник» подготовлены официальные обращения в контролирующие и надзорные органы, по результатам которых данными органами проведены проверки, приняты меры воздействия (некоторые письма в Приложении).

В том же 2019 году в отношении ООО «Энком» начата процедура банкротства, назначен конкурсный управляющий. В результате процедур, суть которых неизвестна до конца, на период процедуры банкротства (ООО «Энком» признано банкротом с 24 января 2021 года) все обязательства, а также имущество организации переданы в ООО «Нейтрон» (генеральный директор – Иванов Светлана Викторовна). В этот период обслуживанием электросетей в СНТ «Багульник» (статус товарищества поменялся в связи с требованиями ФЗ такового) занималась указанная организация, к работе которой также имелись многочисленные нарекания.

В отношении ООО «Нейтрон» со 2 мая 2021 года открыто конкурсное производство, назначен конкурсный управляющий, ведется процедура банкротства. В этот период, со 2 мая 2021 по настоящее время обслуживанием



электросетей занимается «Кто-то». Специалисты организации не раз выезжали для устранения аварий на трансформаторах, работают с администрацией и членами СНТ «Багульник», по мере возможностей выполняя свои обязанности.

Таким образом, электросети, передающие электроэнергию потребителям, не являются собственностью СНТ «Багульник», обслуживаются сторонними организациями, выполняющими посредническую роль между гарантированным поставщиком, ОАО «Читаэнергообл» и потребителями, членами СНТ «Багульник». Копии документов, подтверждающие данный факт, а также некоторых официальных писем, в которых представители органов государственной власти РФ указывают наименования собственников электросетей, приведены в Приложении.

Относительно заявления члена СНТ «Багульник» Андреевой Н.Ю. о наличии на ее участке опоры воздушной линии электропередач сообщаем следующее:

Гражданки Андреевой были даны все данные для личного обращения в сетевую компанию. Со стороны администрации было направлено письмо и проведены переговоры по организации работ выноса электрической опоры за пределы участка. Сетевой организацией БЭСК было проведено обследование и составлена смета на перенос данного столба, акт не был предоставлен СНТ «Багульнику» и находится у Миронова Доржо Геннадьевича. На сегодняшний день сетевой организации в СНТ «Багульник» нет. Определить собственника сетей нет возможности. Конкурсный управляющий утверждает, что у него отсутствуют в конкурсной массе линии электропередач СНТ «Багульник».

Дополнительно сообщаем о том, что застройка в СНТ «Багульник» произошла со смещением координат.

После проведения общего собрания принято решение о проведении комплексных кадастровых работ по уточнению границ земельных участков. Не исключен вариант не правильного расположения земельного участка № 255 в первом квартале ответ на данный вопрос будет после проведения ккр в 2022 году.

Приложение :

Копия договора купли продажи от 01.11.2011года

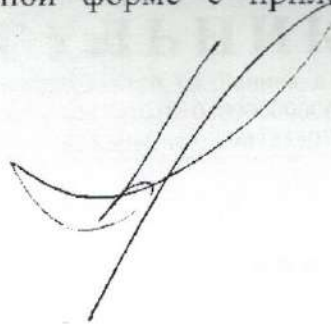
Председатель правления



Михалев Ф.М.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру района в письменной форме с приложением подтверждающих документов в 30-дневный срок.

И.о. прокурора района
юрист 1 класса



А.С. Бороноев