



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
Садоводческое некоммерческое товарищество
«БАГУЛЬНИК»

671210, Республика Бурятия, с. Нижний Саянтуй, ул. Ленина, д. 37, ИНН 0319003750 КПП
031901001, р/с р/с 40703810409160110175, к/с 30101810400000000604, Бурятское отд. №
8601 СБ РФ, БИК 048142604, тел. 89834550702

Протокол общего собрания членов в форме заочного голосования СНТ
«Багульник»

Тарбагатайский район

04.03.2022 года

18.01.2022 года правление СНТ "Багульник" приняло решение о проведении общего собрания членов СНТ «Багульник» путем проведения заочного голосования в период 04.02.2022 года по 28.02.2022 года

Определены места проведения голосования:

1. В офисе правления при въезде в садоводство. СНТ «Багульник» 1 квартал 1021 дом. Ближайшие магазины на территории СНТ «Багульник».
2. В офисе правления по почтовому адресу: СНТ «Багульник» 1 квартал 1021 дом
3. На сайте <http://snt-bagulnik.ru/> СНТ «Багульник»

О времени и месте проведения общего собрания путем проведения заочного голосования, члены СНТ «Багульник» извещены:

- путем вывешивания информации на доске объявлений на территории СНТ «Багульник»;
- путем размещения информации в группах вайбер СНТ «Багульник»;

Подведение итогов заочного голосования и подсчет голосов поручено провести членам СНТ «Багульник» Серковой Е.Н., Вильмовой И.П., Малышевой И.С. Решение правления от 18.01.2021 года

В повестку дня Общего Собрания членов СНТ «Багульник» проводимого путем проведения заочного голосования (опросным путем) 04.02.2022 -28.02. 2022 года правлением вынесено три вопроса:

1. Утверждение отчета председателя правления за 2021 год
2. Утверждение штатного расписания на 2022 год
3. Утверждение сметы расходов на 2022 год

Отчет председателя Правления СНТ «Багульник»

Михалева Ф.М. о проведенной работе за 2021 г.

Исходя из плана работ, утвержденного общим Собранием членов СНТ «Багульник», учитывая финансовые возможности, в 2021 году Администрацией СНТ продолжена деятельность по обеспечению функционирования и развития товарищества, в том числе по строительству и совершенствованию инфраструктуры. Проводимые в течении года работы касались строительства водовода и подключения новых абонентов, содержания дорог, территорий общего пользования, кадастра и многого другого. В течении года производилось перераспределение не используемых по назначению земельных участков, в том числе реестр членов, обрабатывались заявления жителей, велась работа с должниками и т.д.

За прошедший год в СНТ проведены следующие основные работы:

1. Продолжается работа по уточнению реестра СНТ «Багульник».
2. Проложено 4,576 метров водовода центрального водоснабжения. Подключено 89 новых абонентов.
3. Приобретена и подготовлена для эксплуатации емкость, объемом 55 м3, необходимая для создания дополнительного давления и запаса воды на расположенной за перевалом (1 и 2-й квартал) части СНТ.
4. Проведены мероприятия по реконструкции скважины общего пользования в СНТ. Построен и оборудован современный, удовлетворяющий требованиям законодательства пункт забора воды.
5. В целях минимизации рисков повреждения водовода для потребителей в 3-м квартале установлен редуктор понижения давления воды.
6. Установлено 15 защитных люков, оборудовано 10 лестниц, для обслуживания водовода в колодцах.
7. Подготовлено утепление отдельных магистральных колодцев, завезены опилки, использующиеся при утеплении.
8. Продолжена работа по выявлению самовольного подключения к центральному водоводу.
9. Продолжена работа по погашению задолженности прошлых лет перед подрядчиками, занимавшимися строительством водовода в СНТ. Было распределено 63 земельных участка из них распределено СНТ 3 участка садоводством.
10. Проложено 1200 метров кабеля для уличного освещения. Установлено и подключено 73 светильника.
11. Проведена работа с нерадивыми членами СНТ по взысканию долгов по членским взносам, а также за потребленную воду. В результате на расчетный счет СНТ поступило 1479167,25 руб. Общая задолженность перед ФССП, из-за которой счет в настоящий момент арестован, уменьшилась на указанную сумму, что позволило приблизиться к снятию наложенных на счет ограничений. В производстве находится еще 50 судебных приказов.
12. Подготовлен песчаный карьер (супесь, песок) на территории СНТ, материал из которого используется, в том числе, при отсыпке дорог, размытых после ливневых дождей.
14. По запросам садоводов выдано 254 справки, отработано 490 заявок садоводов, касающихся разных хозяйственных аспектов, выдано 185 членских книжек.
15. Продолжена работа, касающаяся адресной политики. Подготовлена и частично установлена очередная партия указателей улиц и кварталов СНТ.
16. Построено здание водокачки
17. Подготовлена площадка под строительство школы в СНТ.

18. Приобретен компьютер, создан сайт СНТ.

19. Проведено внеочередное собрание о передаче электролиний, проведение комплексных кадастровых работ.

20. Подготовлен каток для детей и взрослых в 1-м квартале.

Кроме перечисленных, выполненных в 2021 году мероприятий, Администрацией планомерно ведется работа по составлению и отправке писем, жалоб, ответов и прочего в различные инстанции, в том числе в органы государственной власти РБ, депутатам Народно Хурала РБ и др. Так, в 2021 году заявления, письма, запросы и жалобы касались комплексных кадастровых работ, обеспечения бесперебойного снабжения электроэнергией, программы «Чистая вода», строительства на территории СНТ школы и детского сада и многих других вопросов.

За год было принято членских, целевых взносов, на строительство водопровода, потребленную холодную воду:

За потребленную воду было собранно 1 273 946,3 рублей.

Членских взносов на сумму 2021 год 983 554 рублей, что составляет 23%.

Целевые взносы за 2021 год 523 428 рубля.

Водопровод прокладка 16444441 рублей взаимозачетом и технические условия 86000 рублей.

За аренду магазина, членские книжки, таблички 369 828,8 рублей.

2021 год израсходовано:

Водоканал оплачено 2118681,88 рублей.

Водовод прокладка 22795962,47 рублей.

Задолженность перед подрядчиками, поставщиками за 20-21 год 1846000 рублей, долги с 2015 года - ООО «Читаэнерго сбыт» 4100000 рублей.

В 2022 году при должном финансовом обеспечении и активном содействии всех членов СНТ «Багульник» работа по обеспечению благоприятного проживания и ведения хозяйства на территории товарищества будет продолжаться.

Принять отчет председателя проголосовали большинством голосов «за».

Принято решение утвердить отчет председателя правления.

4. Утверждение штатного расписания на 2022 год штатное. Штатное расписание зачитано и приложено к протоколу собрания.

Проголосовали принять штатное расписание большинством голосов «за»

Принято решение утвердить штатное расписание.

5. Утверждение сметы на 2022 год (приложена к протоколу).

Проголосовали принять смету на 2022 год большинством голосов «за»

Принято решение согласовать и утвердить смету на 2022 год.

Счетная комиссия подвела итоги по результатам голосования на 04.03.2022г.:

На 04.03.2022г. общее количество членов СНТ «Багульник» 1496 человек (на момент голосования 19 человек исключить из количества членов СНТ «Багульник» в связи с продажей и исключением из членов СНТ) итого общее количество членов СНТ 1477 человек. На момент голосования выпущено 1477 бюллетеней. Согласно закона ФЗ -217 и Устава СНТ «Багульник» кворум 50%+1 что составляет 739 штук для принятия решения 2/3 от принявших в голосовании

Счетная комиссия засчитывает 742 голоса принявших участие в собрании и проголосовавших на

Итого: в общем собрании, проводимом путем заочного голосования в период с 4.02.2022г. по 28.02.2022 год приняло участие 742 членов товарищества (742 голоса засчитаны счетной комиссией). Это составляет 51% от общего количества членов товарищества.

«За» принятие первого, второго и третьего вопросов, в редакции, утвержденной в повестке дня, проголосовало 494 членов товарищества, что составляет 2/3 от общего числа, проголосовавших и принявших участие в собрании на 04.03.2022года.

Результаты голосования по первому вопросу:

«за» проголосовало 498 членов СНТ «Багульник»;

«против» проголосовало 107 членов СНТ «Багульник»;

«воздержался» проголосовало 125 членов СНТ «Багульник»;

Результаты голосования по второму вопросу:

«за» проголосовало 499 членов СНТ «Багульник»;

«против» проголосовало 102 члена СНТ «Багульник»;

«воздержался» проголосовало 129 членов СНТ «Багульник»;

Результаты голосования по третьему вопросу:

«за» проголосовало 501 членов СНТ «Багульник»;

«против» проголосовало 88 членов СНТ «Багульник»;

«воздержался» проголосовало 141 членов СНТ «Багульник»;

ИСПОРЧЕНО : 12 штук бюллетеней.

Количество членов СНТ принявших участие в собрании и проголосовавших на 04.03.2022 подтверждается подписями в бюллетенях для голосования к протоколу общего собрания, проводимого путем проведения заочного голосования в период с 04.02.2022 года по 28.02.2022 год.

Счетная комиссия:

Председатель комиссии СНТ «Багульник»

Серкова Е.Н.

Секретарь

Вильмова И.П.

Член комиссии

Малышева И.С.

Председатель правления СНТ «Багульник»

Михалев Ф.М.

