



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ  
Садоводческое некоммерческое товарищество  
**« БАГУЛЬНИК »**

671210, Республика Бурятия, с. Нижний Саянтуй, ул. Ленина, д. 37, ИНН 0319003750 КПП  
031901001, р/с р/с 40703810409160110175, к/с 30101810400000000604, Бурятское отд. №  
8601 СБ РФ, БИК 048142604, тел. 89834550702

**Протокол**

**Правления СНТ «Багульник»**

**Тарбагатайский район**

**18.01.2022 года**

место проведения собрания Администрация СНТ «Багульник»

Время начала ведения собрания 19.00ч.

Присутствуют: члены правления Кобылкин М.Н, Болонев Н.Л., Михалёв Ф.М.,  
Цыцыков Б.Н., Суранов В.Н., Карпова О.Н.

Присутствуют члены садоводства: Вильмова И.П., Серкова Е.Н., Сампилов 3кв. 954уч

Кворум имеется.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя собрания
  2. Избрание секретаря собрания
  3. Утверждение отчета председателя правления за 2021 год
  4. Утверждение штатного расписания на 2022 год
  5. Утверждение сметы расходов на 2022 год
  6. Утверждение даты проведения общего собрания (заочная форма).
    - а. Утвердить статус открытого или закрытого заочного голосования.
    - б. Утвердить количество членов СНТ для заочного голосования которые имеют право голоса.
    - в. Утвердить бланк бюллетеня для голосования.
    - г. Выборы рабочих органов для проведения подсчета голосов.
- 1.2.Избрание председателя собрания СНТ «Багульник» и секретаря.

Председателем собрания избран:

Михалева Ф.М. проголосовали «за» единогласно

Секретарем собрания избрана:

Вильмова И.П. проголосовали «за» единогласно

**3. Отчет председателя:**

Отчет председателя Правления СНТ «Багульник»

Михалева Ф.М. о проведенной работе за 2021 г.

Исходя из плана работ, утвержденного общим Собранием членов СНТ «Багульник», учитывая финансовые возможности, в 2021 году Администрацией СНТ продолжена деятельность по обеспечению функционирования и развития товарищества, в том числе по строительству и совершенствованию инфраструктуры. Проводимые в течении года

работы касались строительства водовода и подключения новых абонентов, содержания дорог, территорий общего пользования, кадастра и многого другого. В течении года производилось перераспределение не используемых по назначению земельных участков, уточнялся реестр членов, обрабатывались заявления жителей, велась работа с должниками и т.д.

За прошедший год в СНТ проведены следующие основные работы:

1. Продолжается работа по уточнению реестра СНТ «Багульник».
2. Проложено 4,576 метров водовода центрального водоснабжения. Подключено 89 новых абонентов.
3. Приобретена и подготовлена для эксплуатации емкость, объемом 55 м3, необходимая для создания дополнительного давления и запаса воды на расположенной за перевалом (1 и 2-й квартал) части СНТ.
4. Проведены мероприятия по реконструкции скважины общего пользования в СНТ. Построен и оборудован современный, удовлетворяющий требованиям законодательства пункт забора воды.
5. В целях минимизации рисков повреждения водовода для потребителей в 3-м квартале установлен редуктор понижения давления воды.
6. Установлено 15 защитных люков, оборудовано 10 лестниц, для обслуживания водовода в колодцах.
7. Подготовлено утепление отдельных магистральных колодцев, завезены опилки, используемые при утеплении.
8. Продолжена работа по выявлению самовольного подключения к центральному водоводу.
9. Продолжена работа по погашению задолженности прошлых лет перед подрядчиками, занимавшимися строительством водовода в СНТ. Было распределено 63 земельных участка из них распределено СНТ 3 участка садоводством.
10. Проложено 1200 метров кабеля для уличного освещения. Установлено и подключено 73 светильника.
11. Проведена работа с нерадивыми членами СНТ по взысканию долгов по членским взносам, а также за потребленную воду. В результате на расчетный счет СНТ поступило 1479167,25 руб. Общая задолженность перед ФССП, из-за которой счет в настоящий момент арестован, уменьшилась на указанную сумму, что позволило приблизиться к снятию наложенных на счет ограничений. В производстве находится еще 50 судебных приказов.
12. Подготовлен песчаный карьер (супесь, песок) на территории СНТ, материал из которого используется, в том числе, при отсыпке дорог, размытых после ливневых дождей.
14. По запросам садоводов выдано 254 справки, отработано 490 заявок садоводов, касающихся разных хозяйственных аспектов, выдано 185 членских книжек.

15. Продолжена работа, касающаяся адресной политики. Подготовлена и частично установлена очередная партия указателей улиц и кварталов СНТ.

16. Построено здание водокачки

17. Подготовлена площадка под строительство школы в СНТ.

18. Приобретен компьютер, создан сайт СНТ.

19. Проведено внеочередное собрание о передаче электролиний, проведение комплексных кадастровых работ.

20. Подготовлен каток для детей и взрослых в 1-м квартале.

Кроме перечисленных, выполненных в 2021 году мероприятий, Администрацией планомерно ведется работа по составлению и отправке писем, жалоб, ответов и прочего в различные инстанции, в том числе в органы государственной власти РБ, депутатам Народно Хурала РБ и др. Так, в 2021 году заявления, письма, запросы и жалобы касались комплексных кадастровых работ, обеспечения бесперебойного снабжения электроэнергией, программы «Чистая вода», строительства на территории СНТ школы и детского сада и многих других вопросов.

За год было принято членских, целевых взносов, на строительство водопровода, потребленную холодную воду:

За потребленную воду было собранно 1 273 946,3 рублей.

Членских взносов на сумму 2021 год 983 554 рублей, что составляет 23%.

Целевые взносы за 2021 год 523 428 рубля.

Водопровод прокладка 16444441 рублей взаимозачетом и технические условия 86000 рублей.

За аренду магазина, членские книжки, таблички 369 828,8 рублей.

2021 год израсходовано:

Водоканал оплачено 2118681,88 рублей.

Водовод прокладка 22795962,47 рублей.

Задолженность перед подрядчиками, поставщиками за 20-21 год 1846000 рублей, долги с 2015 года - ООО «Читаэнерго сбыт» 4100000 рублей.

В 2022 году при должном финансовом обеспечении и активном содействии всех членов СНТ «Багульник» работа по обеспечению благоприятного проживания и ведения хозяйства на территории товарищества будет продолжаться.

Принять отчет председателя проголосовали большинством голосов «за».

Принято решение утвердить отчет председателя правления.

4. Утверждение штатного расписания на 2022 год штатное. Штатное расписание зачитано и приложено к протоколу собрания.

Проголосовали принять штатное расписание большинством голосов «за»

Принято решение утвердить штатное расписание.

5. Утверждение сметы на 2022 год зачитана (приложена к протоколу).

Проголосовали принять смету на 2022 год большинством голосов «за»

Принято решение согласовать и утвердить смету на 2022 год.

6. Утвердить дату проведения общего собрания, проводимого в заочной форме согласно Федерального закона от 31.07.2020 №307 ФЗ «о внесении изменений в статьи 17 и 54

Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Назначить собрание на 4 февраля 2022 года.

а. Утвердить статус открытого или закрытого заочного голосования.

Утвердить статус открытого голосования проголосовали большинством голосов «за».

Утвердить статус закрытого голосования проголосовали большинством голосов «против»

Принято решение статус открытого голосования на общем собрании в форме заочного голосования.

б. Утвердить количество членов СНТ для заочного голосования, которые имеют право голоса.

утвердить количество членов СНТ для проведения голосования в заочной форме 1496 голосов проводимого с 04.02.20231 года.

Проголосовали «за» большинством голосов.

Утвердить количество голосов для проведения собрания в заочной форме 04.02.2021 год в количестве 1496.

в. Утвердить бланк бюллетеня для голосования.

Проголосовали «за» большинством голосов

Утвердить бланк.

г. Выборы рабочих органов для проведения подсчета голосов.

Предложены кандидатуры председателя Серкова Е.Н.

Секретарь – Вильмова И.П.

Член комиссии – Малышева И.С.

Проголосовали «за» большинством голосов

Утвердить председатель Серкова Е.Н.

Секретарь – Вильмова И.П.

Член комиссии – Малышева И.С.

Вопросов больше нет собрание закрыто.

Председатель собрания

Михалев Ф.М.

Секретарь собрания

Вильмова И.П.

